COMUNE DI CATANZARO

Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate

BANDO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA REALIZZAZIONE DI AREE PER IL RIMESSAGGIO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI.
LOTTO N. 1, LOTTO N. 3, LOTTO N. 5 e LOTTO N. 6.

Atto n. 88614 del 12 agosto 2016

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 2 febbraio 2016 per l'assegnazione di aree demaniali marittime, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione,

RENDE NOTO

E' indetta una procedura di selezione pubblica con le modalità riportate nel presente bando, nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara, del Codice della Navigazione e del suo Regolamento di applicazione ed alle disposizioni regionali.

1. ENTE CONCEDENTE
Comune di Catanzaro
Corso Mazzini, n. 188 - 88100 Catanzaro
Codice Fiscale 00129520797
tel. 0961 - 881780-Fax 0961 – 881782
http://www.comunecatanzaro.it
settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it

2. DOCUMENTAZIONE
Il presente bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, il capitolato, etc sono disponibili all'Albo Pretorio on line comunale e sul sito istituzionale http://www.comunecatanzaro.it
Tutti gli elaborati tecnici sono anche a disposizione per essere visionati presso il Settore Demanio Patrimonio nei giorni di lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 - venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE
3.1. termine: 7 SET. 2016, ore 12:00;
3.2. indirizzo di consegna plichi di gara: Comune di Catanzaro (CZ) – Archivio generale, Ufficio Protocollo -Via Jannoni, n. 68 – 88100 Catanzaro - tel. 0961 881303/ 1379/1382
3.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
3.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 12 SET. 2016 alle ore 10:00 presso

l'indirizzo di cui al punto 1 (uno) del presente bando, le sedute pubbliche successive saranno comunicate a mezzo PEC. Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

4. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Catanzaro intende assegnare, ai sensi dell'art 36 del Codice della Navigazione, tramite procedura di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, aree demaniali marittime in prossimità ed entro il porto di Catanzaro Lido, per la realizzazione di aree da attrezzare per il rimessaggio e la sosta a terra di natanti ed imbarcazioni, per anni 2 (+ 2 rinnovabili) decorrenti dalla data di rilascio della concessione demaniale marittima e con occupazione annuale.

5. DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

Per quanto qui non indicato, si rinvia espressamente al R.D. 827/1924, al Decreto Legislativo 50/2016, al Codice Civile, al Codice della Navigazione, ai regolamenti comunali, al Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione ed alle disposizioni regionali.

6. LUOGO DI ESECUZIONE / LOTTO PREVISTI

6.1 – **LOTTO N. 1 denominato "CdM Rim 1"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti interna al Porto di Catanzaro Lido, a ridosso del lungomare Stefano Pugliese . Ampiezza dell'area: mq. 1.200. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

6.3 – **LOTTO N. 3 denominato "CdM Rim 3"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti interna al Porto di Catanzaro Lido, in corrispondenza dello scivolo di alaggio lato sud. Ampiezza dell'area: mq. 2.000. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

6.5 – **LOTTO N. 5 denominato "CdM Rim 5"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti esterna al Porto di Catanzaro Lido. Ampiezza dell'area: mq. 2.000. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

6.6 – **LOTTO N. 6 denominato "CdM Rim 6"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti esterna al Porto di Catanzaro Lido, in corrispondenza del piazzale latitante la Capitaneria di Porto. Ampiezza dell'area: mq. 2.800. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

7. AGGIUDICAZIONE A LOTTI SEPARATI

I partecipanti alla gara potranno concorrere per più di un lotto, ma potranno essere aggiudicatari di uno

solo di essi.

8. DURATA

La durata delle concessioni demaniali sono di anni 2 + 2 anni rinnovabili, in considerazione dell'andamento dei lavori di completamento del porto e delle esigenze di cantiere, decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione demaniale marittima. Non si darà luogo ad altro rinnovo o proroga, oltre quello indicato.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale, in ragione degli interessi collettivi connessi alla realizzazione del lavori per il completamento del porto ridurre, modificare, traslare o annullare l'assegnazione delle aree.

Al termine dei lavori e con l'entrata in funzione dell'intera struttura portuale le concessioni demaniali saranno revocate. Le aree per rimessaggio e cantieri saranno quelle previste dal piano d'uso del porto turistico-peschereccio e assegnate con successivo bando pubblico.

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE (art. 95 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

- **OFFERTA TECNICA, max punti 60**

Il punteggio per il merito tecnico viene attribuito in base ai seguenti criteri

a) Qualità del progetto proposto	punti 28	
b) Servizi offerti	punti 12	
c) Tariffe applicate	punti 20	**60**

- **OFFERTA ECONOMICA, max punti 40**

- CANONE DEMANIALE A BASE D'ASTA, punti 30. Il canone demaniale annuale base sul quale ogni concorrente promuoverà offerta in aumento, soggetto dal secondo anno ad adeguamento annuale ISTAT, è così determinato:

- in euro 1,30/mq. per l'area scoperta;

Ai fini dell'offerta, dovrà essere utilizzato il modello d'offerta allegato al bando.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

- VALORE DEL BUDGET DI UTILITA' SOCIALE OFFERTO (*facoltativo*), punti 10. Parametro di Riferimento per la valutazione: budget **annuale** da mettere a disposizione del Comune in centesimi su ogni euro di canone offerto. **Budget indicativo di base per ogni € di canone offerto: € 0,01 (un centesimo di euro).**

Si procederà all'aggiudicazione, per ogni lotto, anche in presenza di una sola offerta valida.

10. DOCUMENTAZIONE TECNICA

La documentazione tecnica è rilevabile dal sito web http://www.comunecatanzaro.it (sezione bandi e concorsi – link Gare e Appalti, nonchè visionabile presso il Settore Patrimonio sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro).

11. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare richiesta di partecipazione alla gara:

- i soggetti che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (l'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 si allega, per opportuna memoria, allo schema di dichiarazione denominata "ALLEGATO A");
- le imprese già costituite che non abbiano debiti irrisolti nei confronti del Comune di Catanzaro;
- le imprese che non siano già titolari (CdM attiva) di altra concessione demaniale marittima per

rimessaggio/cantiere navale o similari, fatto salvo i casi di imprese esistenti con possibilità di ampliamento (lotto in adiacenza).

CAPACITA TECNICA:
la ditta aggiudicataria dovrà dimostrare iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività d'impresa codice ATECO attività 52.22.09, ed essere attiva.

CAPACITÀ ECONOMICA:
Idonea dichiarazione bancaria o intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1993. Nel caso di raggruppamento la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente il gruppo. Nel caso di raggruppamento la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente il gruppo. **AVVERTENZA: La referenza bancaria, da presentare in busta chiusa dell'Istituto Bancario, è sottratta all'accesso**; per cui la Commissione non darà pubblica lettura del suo contenuto.
Il concorrente singolo o raggruppato al sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 che intende soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti avvalendosi del requisiti di altro soggetto, deve, a pena di esclusione della gara, allegare la documentazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.
Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito, con regolare mandato, prima della presentazione dell'offerta, il soggetto qualificato come mandatario esprime l'offerta in nome e per conto proprio e del mandanti. Se il raggruppamento non è ancora costituito, le offerte congiunte devono essere sottoscritte da tutte le imprese raggruppate. In ogni caso di raggruppamento devono essere specificate le parti del servizio che verranno eseguite dalle singole imprese e deve essere espresso l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alle discipline previste dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016. E' fatto divieto al concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in raggruppamento.
L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi/integrativi delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legislativo 50/2016. Si riserva inoltre la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'individuazione della ditta concessionaria, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la revoca dell'aggiudicazione, ed il risarcimento del danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste della legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione della partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.
Si dà atto che l'Amministrazione Comunale non è tenuta a corrispondere trattamenti retributivi ai dipendenti del Concessionario non sussistendo alcuna responsabilità di tipo solidale.

12. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La selezione viene espletata mediante procedura di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, da valutare mediante l'attribuzione di un punteggio sulla base di elementi qualitativi ed economici, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
L'aggiudicazione viene effettuata a favore del concorrente che avrà riportato un punteggio complessivo più elevato, dato dalla somma del punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione.
L'attribuzione del punteggio, ai fini dell'aggiudicazione, avverrà sulla base di criteri predefiniti, riportati in allegato al presente bando, sotto la voce "ALLEGATO 1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" (***offerta tecnica, max punti 60; offerta economica, max punti 40***).
Qualora il punteggio tecnico risulterà complessivamente inferiore a punti 20/40 , il concorrente sarà automaticamente escluso dalle successive fasi di gara. Pertanto non si darà luogo all'ammissione alla fase successiva (offerta economica).

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione giudicatrice, il giorno fissato al punto 3.4 del bando per l'apertura delle offerte presentate, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi "**A — Documentazione**", procede a verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione prodotta ed in caso negativo ad escludere dalla gara.
La Commissione giudicatrice procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e da eventuali riscontri rilevabili.
La Commissione giudicatrice, una volta verificate le ammissioni, procede sempre in seduta pubblica alla fase successiva di apertura della busta " **B — Offerta Tecnica**" verificando la completezza del contenuto. La Commissione procede poi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti non esclusi e procede, seguendo il criterio di valutazione sopra specificato, alla attribuzione dei relativi punteggi mediante redazione di apposito verbale/i riservato/i.
Successivamente, in seduta pubblica, dopo aver reso noto i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione di aggiudicazione procederà all'apertura delle offerte economiche ed alla formazione delle graduatorie per la individuazione delle migliori offerte.

Trattandosi di sei lotti separati la Commissione di aggiudicazione procederà prima alle procedure del lotto n. 1 ed, a seguire, del lotto n. 2 e così in prosecuzione.
Si forniscono, di seguito, le seguenti precisazioni, vincolanti per le procedure di gara.

PRECISAZIONI PER I LOTTI

I partecipanti alla gara potranno concorrere per più di un lotto, ma potranno essere aggiudicatari di uno solo di essi.
A tal fine, si chiarisce quanto segue:
- la ditta concorrente può presentare, in un solo plico, la documentazione di gara e di cui:

a) **unica per la documentazione amministrativa e di cui alla busta "A";**
b) **una o più buste "B" relative alle offerte tecniche di ogni singolo lotto a cui s'intende partecipare;**
c) **una o più buste "C" relative alle offerte economiche di ogni singolo lotto a cui s'intende partecipare.**

Si precisa che per l'OFFERTA TECNICA (busta "B"), ogni busta dev'essere riferita al singolo lotto a cui s'intende partecipare, tenendo però presente che verrà aggiudicato – eventualmente – alla ditta concorrente massimo un lotto seguendo la procedura qui riportata:
La Commissione di aggiudicazione, in seduta pubblica, dopo aver accertato la regolarità e la conseguente ammissione della/e ditta/e concorrente/i sulla base della documentazione amministrativa prodotta (busta A), procederà, per TUTTI i lotti, iniziando dal lotto n. 1 (e, concluse le procedure del lotto 1, a seguire con i successivi lotti 3,5 e 6), all'apertura della busta contenente/i l'offerta/e tecnica/che (busta B). In seduta non pubblica, provvederà alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'attribuzione dei relativi punteggi. Quindi, in seduta pubblica, aprirà le buste contenenti le offerte economiche (busta C) ed adotterà, di seguito, le determinazioni di competenza per la proposta di aggiudicazione in favore della/e migliore/i offerta/e.

Qualora la ditta concorrente proposta aggiudicataria del lotto n. 1, dovesse essere presente nelle offerte per i lotti a seguire, non verrà ammessa al prosieguo della gara per l'affidamento degli altri lotti, e la Commissione giudicatrice non procederà all'apertura del/i plico/chi di gara di detto concorrente.
La Commissione giudicatrice procederà nello stesso modo per i restanti lotti.
Le ditte rispettivamente proposte aggiudicatarie dalla Commissione non potranno esercitare alcuna opzione di scelta.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA SECONDA MIGLIORE OFFERTA IN CASO DI

DISPONIBILITA' DEL LOTTO PER MANCANZA DI OFFERTE VALIDE O PRIVE DI OFFERTE.

Nel caso in cui per uno o più i lotti in gara non vi sarà alcuna offerta valida ovvero non perverrà alcuna offerta, la Commissione proporrà l'aggiudicazione alla ditta partecipante che avrà ottenuto il miglior punteggio tra le offerte valutate per tutti i lotti, escluse le ditte del/i lotto/i aggiudicato/i.

NORME GENERALI

La Commissione di aggiudicazione procede all'individuazione delle offerte anomale e qualora ricorrano le condizioni, chiede in base alla Legge n. 102 del 03.08.2009 i relativi "giustificativi" da presentare entro 15 gg. dalla richiesta a pena l'esclusione dalla gara (art. 133 D Lgs. 50/2016).

Ove l'esame delle giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Commissione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute opportune e pertinenti. All'offerente è assegnato un termine non inferiore a gg. 5 per presentare per iscritto le richieste precisazioni. Prima di escludere un'offerta ritenuta eccessivamente alta, la Commissione giudicatrice convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a gg. 3 per avere indicazioni che possa ritenere utili. La Commissione giudicatrice, se lo riterrà opportuno, procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime cinque migliori offerte.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il Comune successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo si procederà ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta, pena esclusione dalla gara, deve pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 3.1 e 3.2 del bando di gara mediante:

- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- a mano all'ufficio protocollo del Comune di Catanzaro.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico esterno dovrà essere, a pena di esclusione dalla gara, chiuso e sigillato mediante apposizione di timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema, e dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo PEC, la dicitura "Assegnazione aree per rimessaggio imbarcazioni. LOTTO N° _____ (*indicare il lotto od i lotti per il quale si partecipa*) ".

Il plico esterno dovrà contenere al suo interno le buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

A – Documentazione amministrativa (una sola busta denominata "BUSTA A");

B - Offerta Tecnica (tante buste "B" per quanti lotti s'intende partecipare. Ogni busta dovrà recare all'esterno il numero di lotto di riferimento (LOTTO N. 1 , LOTTO N. 3, LOTTO N. 5, LOTTO N. 6)

C - Offerta Economica (tante buste "C" per quanti lotti s'intende partecipare. Ogni busta dovrà recare all'esterno il numero di lotto di riferimento (LOTTO N. 1 , LOTTO N. 3, LOTTO N. 5, LOTTO N. 6).

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa, redatta in lingua italiana dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta perfettamente integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non

devono essere inseriti altri documenti.
All'esterno della busta deve essere riportata la seguente dicitura "Busta A) - "Documentazione amministrativa", oltre all'intestazione del soggetto offerente .
La busta A dovrà contenere, **a pena l'esclusione dalla gara**:

14.1 Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive **(ALLEGATO A ed ALLEGATO B)** sottoscritte e corredate da copia di un valido documento di identità. Nel caso di raggruppamento la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente il gruppo.

14.2 Idonea dichiarazione bancaria o intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1993. Nel caso di raggruppamento la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente il gruppo. Nel caso di raggruppamento la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa. Nel caso di raggruppamento la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente il gruppo.

14.3 Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016. La cauzione può essere costituita in una della seguenti forme:
• fideussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.lgs. n. 385/1993, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
• fidejussione assicurativa prestata da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni dell'allegato al D.lgs. n. 175/1995, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
• fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.
La garanzia fidejussoria, a pena di esclusione, dovrà prevedere espressamente, ai sensi dell'art. 93 dei commi 4, 5 ed 8 del D. Lgs. n. 50/2016, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Ente Concedente; avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione della concessione demaniale marittima, di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
• Nel caso di riunione di concorrenti, le garanzie fidejussorie dovranno, pena l'esclusione dalla gara, essere intestate a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento e sottoscritta dalle medesime, ovvero dall'impresa mandataria o capogruppo espressamente in nome e per conto di tutti i componenti il costituendo raggruppamento.
L'importo della cauzione è il seguente:

- **per il lotto n. 1 di euro 65,00**
- **per il lotto n. 3 di euro 104,00**
- **per il lotto n. 5 di euro 104,00**
- **per il lotto n. 6 di euro 145,00**

La cauzione non può essere prestata per un importo cumulativo, ma devono essere prestate tante cauzioni per ogni lotto a cui si intende partecipare.

14.4 Capitolato speciale di appalto sottoscritto per accettazione su ogni pagina dagli stessi soggetti che firmano l'offerta.

14.5 Scheda/e Lotto/i per i quali si presenta offerta sottoscritto per accettazione su ogni pagina dagli stessi soggetti che firmano l'offerta.

BUSTA B - OFFERTA TECNICA
A pena di esclusione la busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la seguente dicitura "Busta B) - Assegnazione aree per rimessaggio imbarcazioni. LOTTO N. _____" oltre all'intestazione del soggetto offerente , e dovrà contenere:

1) progetto tecnico che dovrà essere redatto in lingua italiana, corredato da eventuali schemi grafici, e dovrà riguardare essenzialmente le metodologie e le soluzioni tecniche che l'impresa intende proporre.

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione la busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la seguente dicitura **"Busta C - Offerta economica. LOTTO N. _____"**, oltre all'intestazione del soggetto offerente .

Essa sarà redatta sul modello allegato con apposizione di idonea marca da bollo e corredata di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore con indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto e della corrispondente percentuale di rialzo offerto sull'importo annuo posto a base di gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta o dal titolare con firma leggibile e per esteso. In caso di discordanza tra il prezzo unico indicato in cifre e quello indicato in lettere, 6 ritenuto valido quello favorevole per l'Amministrazione.

N.B. : il mancato o insufficiente pagamento dell'imposta di bollo sere assoggettato alla procedura di regolarizzazione al sensi dell'art. 19 del Decreto Presidente della Repubblica 26.10.1972 n. 642 con ogni onere e aggravio di spese a carico della Ditta inadempiente.

15. VALIDITA' DELLE OFFERTE

I partecipanti elle gara sono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni, decorrenti della data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la facoltà di non procedere alla aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

L'aggiudicazione è quindi impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionate e formalizzate le attività di riferimento nel novero dell'assetto ordinamentale vigente.

16. AVVERTENZE

Non si darà corso all'apertura del plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato dal bando di gara, ovvero in maniera difforme dal contenuto del presente disciplinare.

Si procederà all'esclusione automatica della gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni richieste nel presente bando, o che le stesse non contengano tutte le indicazioni, o che non siano rilasciate nelle forme espressamente descritte.

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate della Ente Concedente.

Saranno esclusi della gara i concorrenti per i quali si accertano che le relative offerte sono incompatibili ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

Qualora si verifichino ipotesi non previste espressamente nel presente bando, si fa riserva, previa attenta valutazione, di escludere della gara quelle offerte che presentano irregolari e formali che pregiudichino la parte del concorrenti e/o la regolarità del procedimento. L'eventuale esclusione verrà motivate.

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Si informa che i dati forniti dal partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normative in materia di appalti esclusivamente per l'espletamento della presente gara (D. Lgs. n. 196/2003).

Il rilascio della concessione demaniale marittima è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste della normative vigente in materia di lotta alla mafia.

Formeranno parte integrante della concessione demaniale marittima tutti gli elaborati progettuali proposti e definitivamente approvati.

17. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti del soggetti concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

18. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo la comunicazione della aggiudicazione provvisoria, verranno acquisiti e verificati i requisiti prescritti dal D. Lgs. 50/2016 al fine di pervenire all'aggiudicazione definitive.
Ad avvenuta aggiudicazione, il Concessionario dovrà produrre le polizze assicurative e la fideiussione a garanzia della cauzione definitiva, nei modi e termini previsti dal capitolato e comunque stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

19. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione dirigenziale, che non equivale a Concessione Demaniale Marittima.

20. STIPULA DELLA CONCESSIONE

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipula o scritturazione, bolli e registrazione della concessione demaniale marittima sono a carico della ditta aggiudicataria.

21. ALTRE INFORMAZIONI

Resta esclusa la possibilità della partecipazione di un soggetto contemporaneamente a titolo individuale e quale componente di un raggruppamento o consorzio di cooperative. Qualora nel termine fissato dal Comune il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste dell'Amministrazione si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatto salvo comunque il risarcimento dell'eventuale danno. Si avverte inoltre che qualora si dovessero verificare condizioni di fallimento o risoluzione della concessione demaniale marittima per grave inadempimento da parte del soggetto aggiudicatario, questa Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare la seconda classificata al fine di stipulare una nuova concessione demaniale marittima.
Resta inteso che:
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro il termine stabilito, o sulla quale non sia apposta l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto, non rispondente o irregolare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste;
- non sono ammesse, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
- le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate o ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno soggette a regolarizzazione fiscale.

Per quanto altro non specificato e contenuto nel bando, capitolato, disciplinare di gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia, ed in particolare:
1. Codice della Navigazione,
2. Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione,
3. D Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 .

22. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il bando non vincola l'Amministrazione Comunale di Catanzaro né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione che, comunque, potrà avvenite anche in presenza di una sola offerta valida, purchè giudicata meritevole di accoglimento.
L'Amministrazione Comunale si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
Per qualsiasi chiarimento , risposte e quant'altro attinente la procedura di gara, l'Amministrazione Comunale utilizzerà unicamente il proprio sito www.comunecatanzaro.it (link gare ed appalti).

23. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 l'accesso agli atti è differito:

1. in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
2. in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.
E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.
Per quanto qui non indicato, si rinvia espressamente al R.D. 827/1924, al Decreto Legislativo 50/2016, al Codice Civile, al Codice della Navigazione, ai regolamenti comunali.

24. NORME SULLA PRIVACY - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D. LGS 196/2003

Ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, si informa che titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Catanzaro e che lo stesso trattamento viene effettuato nel rispetto della normativa medesima.
Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme si fa riferimento alle norme vigenti in materia.
La partecipazione alla gara, da parte di soggetti concorrenti, comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel Bando, nel capitolato speciale, nel disciplinare, nelle norme tecniche del Piano Comunale delle Spiagge.

25. PROCEDURE DI RICORSO

Avverso la presente gara potrà essere proposto ricorso, entro 60 gg. dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale e, per motivi di legittimità, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. dalla pubblicazione stessa.

26. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig Vincenzo Carioti, tel. 0961 881750, PEC settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it

27. ALLEGATI AL BANDO

Formano parte integrante e sostanziale di questo **"BANDO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA REALIZZAZIONE DI AREE PER IL RIMESSAGGIO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI."**, i seguenti atti:

a) Capitolato;
b) Disciplinare;
c) Dichiarazione denominata "ALLEGATO A" Dichiarazione denominata "ALLEGATO A" con accluso l'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
d) Dichiarazione denominata "ALLEGATO B";
e) Modello offerta economica denominata "ALLEGATO C";

f) Schede lotti denominati: a) individuazione lotti CdM; b) lotti nuove concessioni demaniali.

Il Resp. del Procedimento
Rag. Vincenzo Carioti

Il Dirigente del Settore
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano

COMUNE DI CATANZARO

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I lotti saranno aggiudicati, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, valutabile in base ai seguenti criteri che vengono indicati nell'ordine decrescente di importanza loro attribuita dall'Amministrazione ed attinenti:

- offerta tecnica, punti 40;
- offerta economica, punti 60.

Di seguito vengono individuati e riportati gli elementi di valutazione ed il punteggio massimo raggiungibile per ciascuno:

MERITO TECNICO (OFFERTA TECNICA)

Il punteggio per il merito tecnico viene attribuito in base ai seguenti criteri

CRITERI	PUNTI max
Qualità del progetto proposto	28
Servizi offerti	12
tariffe applicate	20
Totale	***60***

SUB CRITERI

Qualità del progetto proposto	Fino a Punti	
disposizione aree scoperte per massimizzazione degli spazi	6	
illuminazione con fotovoltaico, distribuzione acqua potabile con limitatori, raccolta rifiuti differenziata, rifiuti speciali, area piccole manutenzioni senza produzione di materiali inquinanti, etc;)	6	
Richiesta di lotto costituente ampliamento di attività esistente	16	
Servizi Offerti		
servizi dedicati alle persone con difficoltà motorie	6	
Servizi dedicati alla nautica da diporto (oltre al rimessaggio del natante: pilotaggio, assistenza all'ormeggio, rinforzo ormeggi in caso di maltempo, custodi,	6	
Totale		***40***

- tariffe applicate: **Max 20 punti** (punteggio attribuito in modo inversamente proporzionale al costo della tariffa proposta, più bassa la tariffa maggiori punti attribuiti).

OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio massimo attribuibile è di **40/100 punti.**
Offerta economica

a) valore del canone.

Parametro di riferimento per la valutazione:

Canone annuo soggetto a rialzo, calcolato sulla base d'asta di €uro 1,30 /mq. per area scoperta;

L'offerta sarà valutata con la seguente formula:
P.C.Canone = **30** x (1,30 – C.O.)/(1,30 – C.O.Max)

In cui:

P.C.Canone =	Punteggio del concorrente in esame
C.O. =	Canone offerto dal concorrente in esame, espresso in euro
C.O.Max =	il più elevato dei canoni offerti dai concorrenti ammessi, espresso in euro

b) valore del budget di utilità sociale offerto.

Si precisa che tale parametro non rientra tra i fattori obbligatori, ma è di libera ed esclusiva volontà del partecipante. La sua formulazione è quindi espressamente facoltativa. Con la proposta di un valore offerto il partecipante si rende pertanto disponibile a partecipare, per fini e progetti di utilità sociale, con una quota a sua scelta del proprio budget da finalizzare ad iniziative di utilità sociale promosse dal Settore Patrimonio. Tale valore economico non costituirà transazione di denaro tra il Comune e l'aggiudicatario, bensì un valore economico per la realizzazione di attività/iniziative sponsorizzate dall'aggiudicatario per ogni anno solare, ciò anche a fini di detrazione fiscale.
L'importo annuale, eventualmente proposto dal concorrente, è soggetto a rivalsa sulla fidejussione in caso di inadempienza.

Parametro di riferimento per la valutazione: budget da mettere a disposizione del Comune in centesimi su ogni euro di canone offerto. (in caso di mancata indicazione o di volontà del concorrente di non partecipare a tale iniziativa sarà assegnato il valore di € 0,00).

Budget minimo indicativo per ogni € di tariffa offerta: € 0,01.
L'offerta sarà valutata con la seguente formula:
P.C.budget = **10** x (0,01 – A.O.)/(0,01 – A.O.Max)

P.C.budget =	punteggio-budget del concorrente in esame
A.O. =	budget offerto dal concorrente in esame, espresso in euro
A.O.Max =	il più elevato tra i budget offerti dai concorrenti ammessi, espresso in euro.

COMUNE DI CATANZARO

Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate

CAPITOLATO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA REALIZZAZIONE DI AREE PER IL RIMESSAGGIO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI.
LOTTO N. 1, LOTTO N. 3, LOTTO N. 5 e LOTTO N. 6.

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Il presente capitolato, al fine di ottenere un miglior servizio in termini di efficacia ed efficienza nonché un servizio più adeguato alle esigenze turistiche e della cittadinanza, ha per oggetto l'assegnazione, ai sensi dell'art 36 del Codice della Navigazione, di aree demaniali marittime in prossimità ed entro il porto di Catanzaro Lido, per la realizzazione di aree da attrezzare per il rimessaggio e la sosta a terra di natanti ed imbarcazioni, per anni 2 (+ 2 rinnovabili) decorrenti dalla data di rilascio della concessione demaniale marittima e con occupazione annuale, e precisamente individuate nei seguenti lotti:

1.1 – **LOTTO N. 1 denominato "CdM Rim 1"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti interna al Porto di Catanzaro Lido, a ridosso del lungomare Stefano Pugliese . Ampiezza dell'area: mq. 1.200. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

1.3 – **LOTTO N. 3 denominato "CdM Rim 3"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti interna al Porto di Catanzaro Lido, in corrispondenza dello scivolo di alaggio lato sud. Ampiezza dell'area: mq. 2.000. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

1.5 – **LOTTO N. 5 denominato "CdM Rim 5"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti esterna al Porto di Catanzaro Lido. Ampiezza dell'area: mq. 2.000. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

1.6 – **LOTTO N. 6 denominato "CdM Rim 6"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti esterna al Porto di Catanzaro Lido, in corrispondenza del piazzale latitante la Capitaneria di Porto. Ampiezza dell'area: mq. 2.800. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

Per brevità, il partecipante sarà denominato da adesso in poi "Gestore".

La destinazione d'uso dell'area non può essere modificata autonomamente dal Gestore.

2. A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano di seguito, in forma sintetica, le principali attività ed incombenze previste a carico della futura gestione:
2.1 utilizzo dell'area, secondo quanto previsto dalle norme tecniche del vigente Piano Comunale delle Spiagge, per la cui attività dovranno essere preventivamente richiesti ed ottenuti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, ecc., quali – a puro titolo indicativo - : autorizzazione unica SUAP, Agenzia Dogane, Capitaneria di Porto, autorizzazioni/registrazioni sanitarie, regionali, autorizzazione allo scarico acque reflue, etc.;
2.2 curare l'ordinaria manutenzione dell'area, degli impianti e delle attrezzature in modo che il tutto sia sempre decoroso, pulito ed ordinato, così da soddisfare le esigenze dei turisti e del residenti che useranno il predetto complesso;
2.3 tenere bene esposta la tabella prezzi ;
2.4 uniformarsi ed attenersi alle disposizioni di legge e delle competenti autorità circa la pulizia e la sicurezza dell'area;
2.6 attenersi alle disposizioni contenute nelle ordinanze balneari e di sicurezza balneare, se ed in quanto applicabili;
2.7 eseguire, al riguardo e comunque prontamente tutte le disposizioni che l'Amministrazione concedente ritenesse opportuno impartire per il buon andamento dei servizi, stante l'interesse pubblico perseguito;
2.8 garantire gli interventi di miglioramento funzionale atti a rendere e mantenere gli impianti in perfetta efficienza e conformi a quanto previsto dall'ordinamento giuridico e dalla normativa tecnica vigente al momento dell'esecuzione degli interventi stessi, ivi inclusi tutti gli adempimenti amministrativi e autorizzativi;
2.9 conduzione di servizi accessori;
2.10 la sorveglianza e la custodia;
2.11 osservare eventuali altre prescrizioni, oltre quelle previste nel presente Capitolato, disposte dalle Amministrazioni competenti per materia;
2.12 ulteriori interventi necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio.

ART. 3— DOCUMENTAZIONE PRESSO LA SEDE DELLO STABILIMENTO

Il Gestore dovrà tenere a disposizione del Comune e delle Autorità competenti, presso l'area in attività, in caso di controlli, fermo restando la documentazione prevista alla normativa in materia, i seguenti atti:
• nominativo del soggetto referente dello Stabilimento con relativo recapito telefonico;
• documentazione relativa alla sicurezza contro gli infortuni sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i;
• fermo restando la mancanza di interferenze da parte del Comune, il Gestore è tenuto a predisporre ogni altra documentazione necessaria e richiesta dalla normativa vigente per le attività che durante la propria gestione possono essere svolti da terzi.

ART. 4 - NORME E PRESCRIZIONI INTEGRATIVE

Il Gestore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni emanate in materia per tutto quanto qui non espressamente specificato.

Ricade inoltre esclusivamente sul Gestore l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche se successivamente alla stipula della CdM) dalle autorità competenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro, previdenza sociale, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che intervenga nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela dei lavoratori.
L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito.
Sono inoltre a carico del Gestore le spese e l'adozione di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità sia del personale che di terzi e per evitare danni ai beni pubblici. Ogni responsabilità ricadrà sul Gestore con pieno sollievo per l'Amministrazione Comunale.

Il concessionario è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione del lavori e delle attività ed e obbligato ad indennizzare il committente e i terzi del danni medesimi. Il concessionario dovrà pertanto garantirsi con adeguati contratti di assicurazione.

ART. 5— OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL GESTORE

Il soggetto aggiudicatario s'impegna a manlevare il Comune di Catanzaro da ogni responsabilità civile e penale in caso di violazioni ed abusi compiuti nella gestione da parte del legale rappresentante o del personale del gestore.
Il Gestore sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni legislative vigenti come pure osservare tutti i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti Autorità in materia di contratti di lavoro, di sicurezza ed igiene del lavoro e di quanto altro possa comunque interessare l'appalto. Il Gestore è obbligato ad applicare nei confronti del personale dipendente condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratti collettivi di lavoro applicabili ai sensi dell'art. 2070 del c.c. e vigenti nel periodo di tempo e nella località in cui si svolge il servizio nonché ad adempiere regolarmente agli oneri assicurativi, previdenziali, assistenziali e di qualsiasi specie, in conformità alle leggi, ai regolamenti ed alle norme in vigore.
Il Gestore deve esibire, a richiesta, i libri matricola delle persone incaricate al servizio.
Il Gestore deve dimostrare di aver adempiuto alle disposizioni richiamate, restando inteso che la mancata richiesta non esonera in alcun modo il Gestorestesso dalle sue responsabilità.
Il Gestore garantisce comunque, in ogni tempo il Comune da ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da sua inadempienza, anche parziale, delle norme contrattuali e delle disposizioni regolanti la specifica attività.

ART. 6 - PREVENZIONE E RISARCIMENTO DEI DANNI

1. Il Gestore deve porre in atto, di sua iniziativa, ogni provvedimento ed usare ogni diligenza per evitare danni di qualsiasi genere a persone e cose nello svolgimento del servizio.
2. Ove questi si verifichino, ricadrà sul Gestore medesimo ogni conseguente responsabilità e comunque ogni onere per il completo risanamento, a chiunque ne abbia diritto, dei danni stessi con esclusione di qualsiasi responsabilità del Comune.
3. Il Gestore assume ogni e qualunque responsabilità inerente l'espletamento dell'attività, anche se operato dai suoi collaboratori, impegnandosi di conseguenza a tenere indenne il Comune da ogni responsabilità per danni che possano derivare al suo personale e/o ai suoi collaboratori e/o terzi.
4. Il Gestore è tenuto ad intervenire nei giudizi che fossero intentati contro il Comune in relazione al fatti di cui al presente articolo.

ART. 7 — SANZIONI COMMINATE DA ALTRE AUTORITÀ

Il Gestore è unico responsabile in relazione alle eventuali sanzioni pecuniarie che dovessero essere irrogate della Capitaneria di Porto in conseguenza di inadempimento, omissioni o carenze da parte del

gestore, che si configurino come violazione delle prescrizioni delle ordinanza emesse per la stagione balneare e di ogni altra disposizione di legge o di regolamento in materia di balneazione o di uso delle aree demaniali marittime. Analogamente avverrà per eventuali sanzioni irrogate dall' Autorità Sanitaria o da altre Autorità competenti.
Le sanzioni di cui sopra sono poste espressamente ed esplicitamente a carico del gestore; ferma, da parte di quest'ultimo, la facoltà di presentare ricorso nei termini prescritti avverso i provvedimenti sanzionatori.

ART. 8— CONTROLLI, PENALITÀ, SANZIONI

Il Comune, avvalendosi di proprio personale amministrativo e tecnico, di eventuali consulenti esterni, dei competenti servizi dell'ASP ed altri servizi ritenuti competenti, ha la facoltà di effettuare e di far effettuare, in qualsiasi momento accessi, ispezioni e verifiche presso lo stabilimento.
Qualora, in occasione dei controlli o verifiche effettuati dal Comune, vengano rilevate inadempienze da parte del concessionario, riguardanti mancanze e negligenze a suo carico, il Comune procederà all'inoltro di contestazione formale dei fatti rilevati, in conformità al Codice della Navigazione, anche ai sensi e per gli effetti dello stesso sulla CdM rilasciata.

Il Resp. del Procedimento
Rag. Vincenzo Carioti

Il Dirigente del Settore
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano

COMUNE DI CATANZARO

Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate

DISCIPLINARE DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA REALIZZAZIONE DI AREE PER IL RIMESSAGGIO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI.
LOTTO N. 1, LOTTO N. 3, LOTTO N. 5 e LOTTO N. 6.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Il presente capitolato, al fine di ottenere un miglior servizio in termini di efficacia ed efficienza nonché un servizio più adeguato alle esigenze turistiche e della cittadinanza, ha per oggetto l'assegnazione, ai sensi dell'art 36 del Codice della Navigazione, di aree demaniali marittime in prossimità ed entro il porto di Catanzaro Lido, per la realizzazione di aree da attrezzare per il rimessaggio e la sosta a terra di natanti ed imbarcazioni, per anni 2 (+ 2 rinnovabili) decorrenti dalla data di rilascio della concessione demaniale marittima e con occupazione annuale, e precisamente individuate nei seguenti lotti:

1.1 – **LOTTO N. 1 denominato "CdM Rim 1"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti interna al Porto di Catanzaro Lido, a ridosso del lungomare Stefano Pugliese . Ampiezza dell'area: mq. 1.200. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

1.3 – **LOTTO N. 3 denominato "CdM Rim 3"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti interna al Porto di Catanzaro Lido, in corrispondenza dello scivolo di alaggio lato sud. Ampiezza dell'area: mq. 2.000. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

1.5 – **LOTTO N. 5 denominato "CdM Rim 5"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti esterna al Porto di Catanzaro Lido. Ampiezza dell'area: mq. 2.000. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

1.6 – **LOTTO N. 6 denominato "CdM Rim 6"** - Area scoperta per rimessaggio imbarcazioni e natanti esterna al Porto di Catanzaro Lido, in corrispondenza del piazzale latitante la Capitaneria di Porto. Ampiezza dell'area: mq. 2.800. Durata concessione: anni 2 + 2 rinnovabili (in relazione all'andamento dei lavori di completamento del porto). Tipo occupazione: Annuale. Tipologia prevalente: utilizzo area per rimessaggio a terra imbarcazioni e natanti, sosta carrelli stradali e per la movimentazione, sosta mezzi meccanici, deposito all'aperto di attrezzature per la nautica da diporto. Non sono previste strutture coperte. Ai fini della sicurezza l'area dovrà essere recintata.

2. DISPOSIZIONI LEGISLATIVE
Codice della Navigazione.
Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione.
D Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
Regolamenti comunali ed in particolare alle norme tecniche del Piano Comunale delle Spiagge.
Disposizioni regionali.

3. LUOGO DI ESECUZIONE / LOTTO IN GARA
Catanzaro Lido.

4. DURATA
Si rinvia al punto 8 del bando di gara

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE
Si rinvia al punto 11 del bando di gara

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
Si rinvia al documento unito al bando di gara e denominato "ALLEGATO 1 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE".

7. CLAUSOLA DI SBARRAMENTO
Qualora il punteggio tecnico risulterà complessivamente inferiore a punti 35 / 60 , il concorrente sarà automaticamente escluso dalle successive fasi di gara . Pertanto non si darà luogo all'ammissione alla fase successiva (offerta economica).

8. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - CAUZIONE DEFINITIVA – PAGAMENTO CANONI
Dopo la comunicazione della aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare i requisiti prescritti dal D. Lgs. n. 50/2016 al fine di pervenire all'aggiudicazione definitiva.
Ad avvenuta aggiudicazione definitiva e successivamente all'iscrizione alla CCIAA per l'attività d'impresa in appalto, entro 10 giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, l'aggiudicatario dovrà produrre in favore dell'Amministrazione Comunale Catanzaro quanto indicato ai sotto indicati punti 1,2 e 3, nonché ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/08.

1 La CAUZIONE DEFINITIVA che dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa per come dettato dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 pari al 10% dell'importo relativo al canone demaniale annuale offerto moltiplicato per anni 2; in caso di fidejussione assicurativa , alla stessa dovrà essere allegata la dichiarazione notarile che l'agente che della Compagnia ha i poteri per stipulare la fideiussione. **La garanzia è soggetta a svincolo unicamente da parte del beneficiario.**

2 Il pagamento del canone demaniale offerto relativo alla prima annualità, effettuato in favore dell'Agenzia delle Entrate;

3 Il pagamento dell'addizionale regionale pari al 15% del canone demaniale, effettuato in favore della Regione Calabria.

9. RESPONSABILITÀ COPERTURE ASSICURATIVE
Il concessionario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi a danni a persone, cose o animali.
Il Concessionario dovrà stipulare, prima del rilascio della concessione demaniale marittima, specifiche

polizze assicurative per un periodo pari alla durata della gestione.
In particolare il Concessionario è tenuto a contrarre a sue spese:
Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) unica per i rischi connessi all'uso degli impianti da parte degli utenti compreso l'uso del bar e delle aree esterne (eventuale), con espressa indicazione dell'Amministrazione Comunale come terzo, con massimale minimo di euro 6.000.000,00 per danni a persone o cose; resta ferma la responsabilità del gestore anche per danni eccedenti tale massimale. Ad ulteriore chiarimento si precisa che delta polizza dovrà coprire anche i danni che dovessero essere arrecati alle proprietà del Comune e che siano imputabili al gestore, in quanta comunque connessi all'utilizzo, anche da parte di terzi, dell'impianto.
Con la stipula dell'assicurazione il gestore non esaurisce le sue responsabilità riguardo ai sinistri che si dovessero verificare durante lo svolgimento delle prestazioni e dei servizi previsti dal presente affidamento.
A tal proposito, in caso di chiamata in causa da parte di terzi per presunta responsabilità del Comune in relazione a fatti verificatisi in vigenza del rapporto contrattuale, il gestore risponderà per qualsiasi azione/omissione connesse alle prestazioni di cui al presente capitolato e quindi solleverà il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità.
Alla polizza dovrà essere allegata la dichiarazione del legale rappresentate o dell'amministratore o del procuratore o notarile che l'agente della Compagnia ha i poteri per stipulare la polizza stessa. La garanzie è soggetta a svincolo unicamente da parte del beneficiario.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
Si rinvia al punto 13 del bando di gara.

11. NORME SULLA PRIVACY - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003
Si rinvia la punto 24 del bando di gara.

12. PROCEDURE DI RICORSO
Si rinvia la punto 25 del bando di gara.

13. RINVIO ALLE NORME
Per quanto qui non riportato si à espresso rinvio al bando di gara, capitolato speciale d'appalto, leggi e regolamenti vigenti in materia.

Il Resp. del Procedimento
Rag. Vincenzo Carioti

Il Dirigente del Settore
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano

ALLEGATO "A"

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

OGGETTO:	**BANDO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA REALIZZAZIONE DI AREE PER IL RIMESSAGGIO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI.** LOTTO N. 1, LOTTO N. 3, LOTTO N. 5 e LOTTO N. 6.

Il sottoscritto	
data e luogo di nascita	
in qualità di	
dell'impresa / altro	
con sede legale in (località, indirizzo)	
con sede operativa in (località, indirizzo)	
codice fiscale / partita iva	
telefono	
PEC	

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la individuazione di concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di aree per il rimessaggio di natanti ed imbarcazioni in prossimità ed entro il porto di Catanzaro Lido per il/i seguente/i lotto/i:

(barrare la/e casella/e di interesse):

LOTTO N. 1	LOTTO N. 3	LOTTO N. 5	LOTTO N. 6

COME

(barrare la casella di interesse):

	impresa singola
	capogruppo di una associazione di impresa o di un consorzio o di un GEIE costituita da: ....
	mandante di una associazione di impresa o di un consorzio o di un GEIE costituita da: ....
	impresa indicata quale esecutrice delle prestazioni dal consorzio: ....

	Associazione di categoria: ....
	Altre forme: ....

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- PER LE IMPRESE

iscrizione presso la Camera di Commercio di →	
numero di iscrizione	
attività d'impresa (*no oggetto sociale*)	
data di iscrizione	
durata della ditta/data termine	
forma giuridica	

- PER LE COOPERATIVE O CONSORZIO DI COOPERATIVE

iscrizione nel Registro prefettizio o Albo degli enti cooperativi ai sensi del *D.M. Attività produttive 23.6.2004*, ove istituito	
iscrizione nello Schedario generale della cooperazione	

- PER LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

indicare quale ...

- ALTRO

_____

1. che non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (***Nota Bene: Questa parte di dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti, ove presenti, indicati al comma 3, dell'art. 80. (Motivi di esclusione) Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50***);

2. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del Paese di residenza;

3. di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di appalti e/o subappalti nei confronti di Pubbliche Amministrazioni;

4. che non si hanno debiti irrisolti nei confronti del Comune di Catanzaro;

5. ***(barrare la casella di interesse):***
- che non si è già titolari (CdM attiva) di altra concessione demaniale marittima per rimessaggio/cantiere navale o similari;

ovvero

- che si è già titolare (CdM attiva) di altra concessione demaniale marittima per rimessaggio/cantiere navale o similari, ma con possibilità di ampliamento (lotto in adiacenza);

6. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del *D.Lgs.196/2003*, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito de procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

7. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara (in particolare, nel Bando, nel Capitolato e nel Disciplinare di gara), consapevole che la mancata osservanza delle stesse o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi previste dal D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi del citato Provvedimento di Legge.

_____

Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore

<u>All'istanza va allegata</u>:
- **copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità (*art.38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000*).**
- **nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.**

La dichiarazione sostitutiva deve essere resa e sottoscritta dai seguenti soggetti:
- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipi di società o consorzi: tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

N.B.
La mancata presentazione di tale/i dichiarazione/i, o anche una sola di esse, così come qualsiasi irregolarità o inosservanza delle formalità prescritte per le stesse o la loro incompletezza invalidano l'offerta comportando l'esclusione dalla gara se previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

AVVERTENZE

UTILIZZARE ESCLUSIVAMENTE QUESTO MODELLO; NON RIPRODURLO E/O NON COPIARLO IN ALTRO MODO. CANCELLARE UNICAMENTE I CASI PER I QUALI NON È POSSIBILE RENDERE LA DICHIARAZIONE.

Qualora si renda necessario fornire diverse e/o ulteriori dichiarazioni, allegare a questo modello una altra separata dichiarazione di completamento, unendovi la copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore , in corso di validità.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'Articolo 37 del D.P.R. 445/2000

ALLEGATO "B"

DICHIARAZIONE TECNICA

OGGETTO:	**BANDO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA REALIZZAZIONE DI AREE PER IL RIMESSAGGIO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI.** LOTTO N. 1, LOTTO N. 3, LOTTO N. 5 e LOTTO N. 6.

Il sottoscritto	
data e luogo di nascita	
in qualità di	
dell'impresa / altro	
con sede legale in (località, indirizzo)	
con sede operativa in (località, indirizzo)	
codice fiscale / partita iva	
telefono	
PEC	

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la individuazione di concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di aree per il rimessaggio di natanti ed imbarcazioni in prossimità ed entro il porto di Catanzaro Lido per il/i seguente/i lotto/i:

(barrare la/e casella/e di interesse):

LOTTO N. 1	LOTTO N. 3	LOTTO N. 5	LOTTO N. 6

COME

(barrare la casella di interesse):

	impresa singola
	capogruppo di una associazione di impresa o di un consorzio o di un GEIE costituita da: ....
	mandante di una associazione di impresa o di un consorzio o di un GEIE costituita da: ....
	impresa indicata quale esecutrice delle prestazioni dal consorzio: .....

	.....
	Associazione di categoria: ....
	Altre forme: ....

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- PER LE IMPRESE

iscrizione presso la Camera di Commercio di →	
numero di iscrizione	
attività d'impresa (*no oggetto sociale*)	
data di iscrizione	
durata della ditta/data termine	
forma giuridica	

- PER LE COOPERATIVE O CONSORZIO DI COOPERATIVE

iscrizione nel Registro prefettizio o Albo degli enti cooperativi ai sensi del *D.M. Attività produttive 23.6.2004*, ove istituito	
iscrizione nello Schedario generale della cooperazione	

- PER LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

indicare quale ...

- ALTRO

_____

1. di assumere, a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio, lo sviluppo del progetto tecnico offerto nonché l'ottenimento di ogni altra autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrenti per l'esecuzione degli interventi previsti dal progetto tecnico presentato e per l'esercizio delle attività di cui al piano di gestione delle attività economiche e dei servizi, presentato sempre nell'offerta;

2. a non iniziare i lavori e/o le attività di gestione, se non dopo aver conseguito tutte le approvazioni, autorizzazioni e i titoli abilitativi necessari;

3. a realizzare gli interventi previsti nel progetto tecnico presentato in sede di offerta, nel rispetto della normativa vigente, allo scopo opportunamente sviluppato ed adeguato in conformità alla

disciplina urbanistica ed ai vincoli insistenti sull'immobile assumendosi ogni rischio economico e finanziario, nonché responsabilità giuridica al riguardo;

4. a provvedere ad effettuare, a propria cura e spese, tutti i necessari collaudi a chiusura dei lavori, nonché tutti gli interventi necessari per la messa a norma dell'immobile e dell'impiantistica secondo la legislazione vigente ed a provvedere all'aggiornamento catastale del bene;

5. a svolgere a proprio rischio, profitto e responsabilità le attività ed i servizi oggetto di offerta.

LUOGO _____ *DATA* _____

_____

Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore

All'istanza va allegata:

- **copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità (*art.38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000*).**
- **nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.**

La dichiarazione sostitutiva deve essere resa e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipi di società o consorzi: tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

N.B.

La mancata presentazione di tale/i dichiarazione/i, o anche una sola di esse, così come qualsiasi irregolarità o inosservanza delle formalità prescritte per le stesse o la loro incompletezza invalidano l'offerta comportando l'esclusione dalla gara se previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

AVVERTENZE

UTILIZZARE ESCLUSIVAMENTE QUESTO MODELLO; NON RIPRODURLO E/O NON COPIARLO IN ALTRO MODO. CANCELLARE UNICAMENTE I CASI PER I QUALI NON È POSSIBILE RENDERE LA DICHIARAZIONE.

Qualora si renda necessario fornire diverse e/o ulteriori dichiarazioni, allegare a questo modello una altra separata dichiarazione di completamento, unendovi la copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore , in corso di validità.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'Articolo 37 del D.P.R. 445/2000

BOLLO € 16,00

ALLEGATO C

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO:	**BANDO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER LA REALIZZAZIONE DI AREE PER IL RIMESSAGGIO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI.** LOTTO N. 1, LOTTO N. 3, LOTTO N. 5 e LOTTO N. 6.

Il sottoscritto	
data e luogo di nascita	
in qualità di	
dell'impresa / altro	
con sede legale in (località, indirizzo)	
con sede operativa in (località, indirizzo)	
codice fiscale / partita iva	
telefono	
PEC	

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la individuazione di concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di aree per il rimessaggio di natanti ed imbarcazioni in prossimità ed entro il porto di Catanzaro Lido per il/i seguente/i lotto/i:

(barrare la/e casella/e di interesse):

LOTTO N. 1	LOTTO N. 3	LOTTO N. 5	LOTTO N. 6

COME

(barrare la casella di interesse):

	impresa singola
	capogruppo di una associazione di impresa o di un consorzio o di un GEIE costituita da: ....
	mandante di una associazione di impresa o di un consorzio o di un GEIE costituita da: ....
	impresa indicata quale esecutrice delle prestazioni dal consorzio: ....
	Associazione di categoria: ....
	Altre forme: ....

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- PER LE IMPRESE

iscrizione presso la Camera di Commercio di →	
numero di iscrizione	
attività d'impresa (*no oggetto sociale*)	
data di iscrizione	
durata della ditta/data termine	
forma giuridica	

- PER LE COOPERATIVE O CONSORZIO DI COOPERATIVE

iscrizione nel Registro prefettizio o Albo degli enti cooperativi ai sensi del *D.M. Attività produttive 23.6.2004*, ove istituito	
iscrizione nello Schedario generale della cooperazione	

- PER LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

indicare quale …

- ALTRO

_____

DICHIARA / DICHIARANO

di offrire le seguenti condizioni economiche, per il lotto di seguito riportato:

LOTTO N. _____ (in lettere: lotto n. _____):

1. CANONE DEMANIALE OFFERTO:

a) sull'importo di euro 1,30 mq. per area scoperta: euro _____ mq.

2. VALORE DEL BUDGET DI UTILITA' SOCIALE OFFERTO (*facoltativo*)

b) il budget **annuale** da mettere a disposizione del Comune in centesimi su ogni euro del canone offerto è: "centesimi _____ per ogni euro di canone complessivo offerto".

IL DICHIARANTE

_____

(Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore/altro)

ovvero

I DICHIARANTI

_____

_____

(Firma dei titolari / legali rappresentanti / procuratori/altri)

All'istanza va allegata:

- **copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità (*art.38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000*).**
- **nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.**

La dichiarazione sostitutiva deve essere resa e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipi di società o consorzi: tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

N.B.

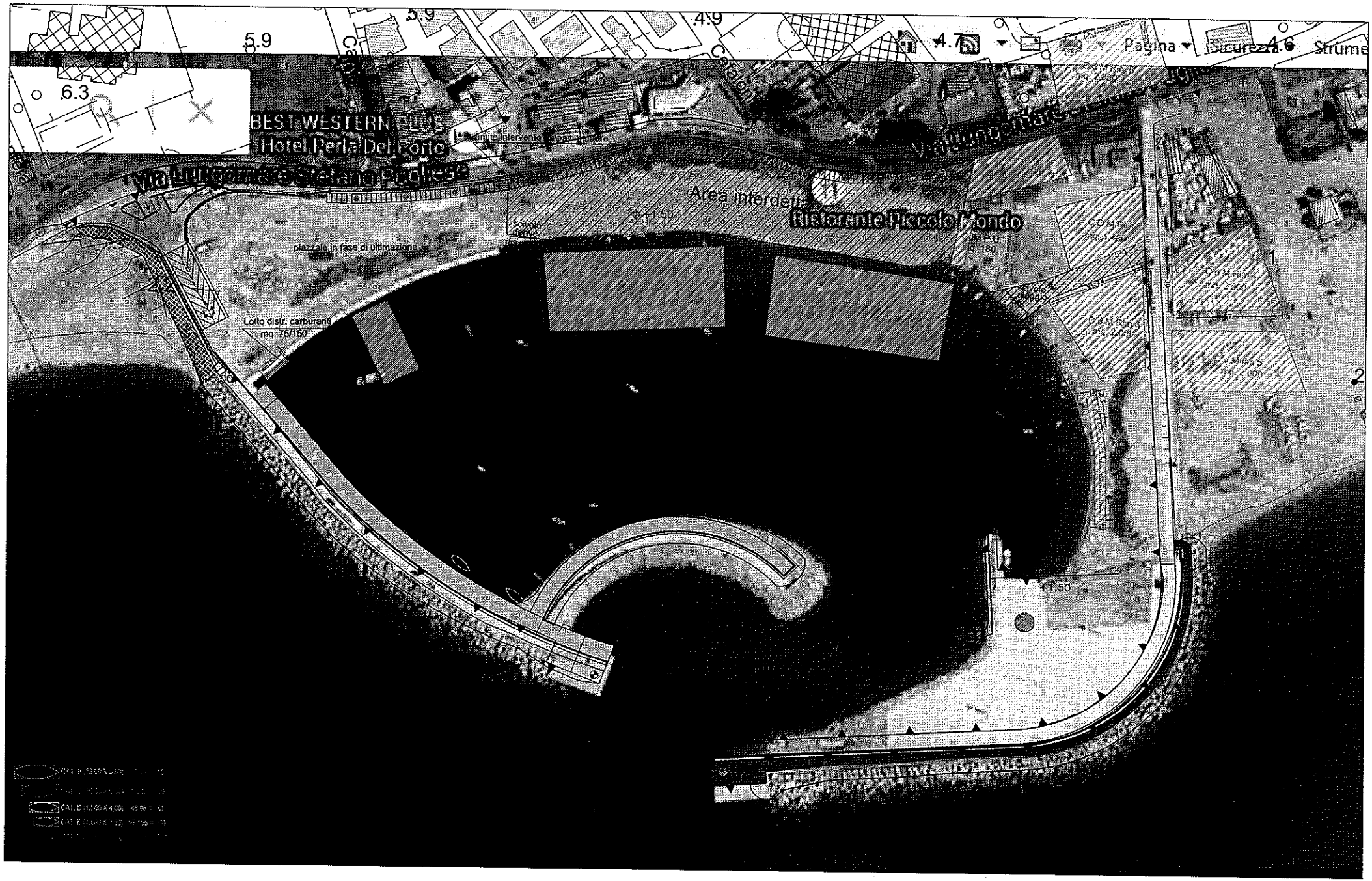
La mancata presentazione di tale/i dichiarazione/i, o anche una sola di esse, così come qualsiasi irregolarità o inosservanza delle formalità prescritte per le stesse o la loro incompletezza invalidano l'offerta comportando l'esclusione dalla gara se previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

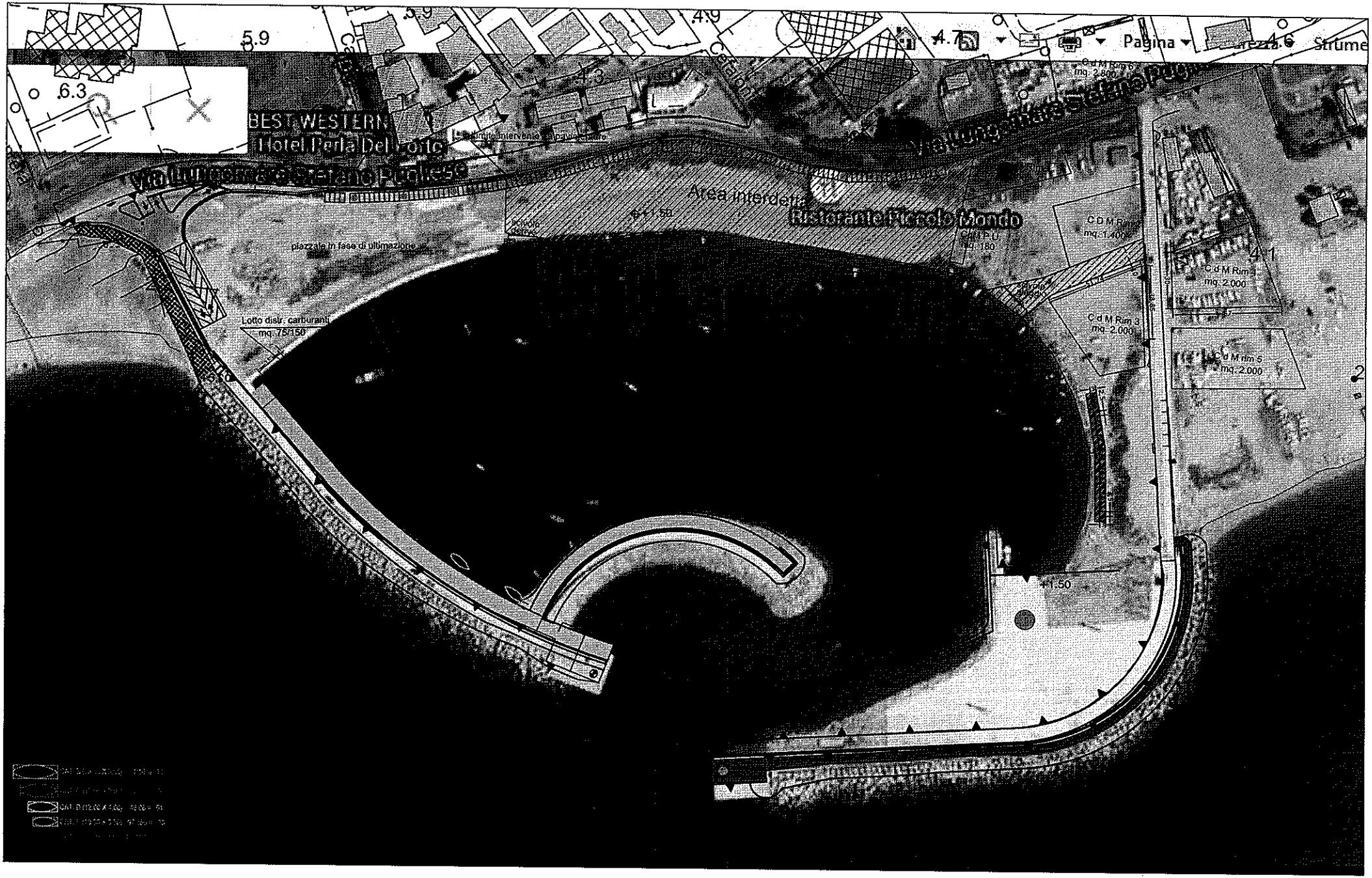
AVVERTENZE

UTILIZZARE ESCLUSIVAMENTE QUESTO MODELLO; NON RIPRODURLO E/O NON COPIARLO IN ALTRO MODO. CANCELLARE UNICAMENTE I CASI PER I QUALI NON È POSSIBILE RENDERE LA DICHIARAZIONE.

Qualora si renda necessario fornire diverse e/o ulteriori dichiarazioni, allegare a questo modello una altra separata dichiarazione di completamento, unendovi la copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore , in corso di validità.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'Articolo 37 del D.P.R. 445/2000


5.9
4.9
4.7
4.6
6.3
BEST WESTERN PLUS
Hotel Perla Del Porto
Via Lungomare Stefano Pugliese
Area interdetta
Ristorante Piccolo Mondo
Via Lungomare
piazzale in fase di ultimazione
Lotto distr. carburanti
mq. 75/150
+1.50
+1.50



5.9
4.9
4.7
Pagina
4.6
Strume
6.3
BEST WESTERN
Hotel Perla Del Porto
Via Lungomare Stefano Pugliese
Area interdetta
Ristorante Piccolo Mondo
C d M Rim 6
mq. 2.800
C D M Rim 2
mq. 1.400
C d M Rim 4
mq. 2.000
C d M Rim 3
mq. 2.000
C d M rim 5
mq. 2.000
+1.50
+1.50
piazzale in fase di ultimazione
Lotto distr. carburanti
mq. 75/150